

研发办公场地租赁报价单

报价方（出租方）盖章：东莞市大学创新城市建设发展有限公司

联系电话：15999840220

承租方：松山湖材料实验室

报价日期：2026年4月15日

一、基本信息

项目	详情
出租物地址	松山湖国际创新创业社区 G4 栋 6 楼裙楼 605 室、606 室、607 室
套内面积	783.09 平方米
装修情况	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input checked="" type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 精装（含办公区域装修）
配套设施	<input checked="" type="checkbox"/> 供电（电压 <u>320V</u> 、容量 <u>200KVA</u> ） <input checked="" type="checkbox"/> 供水 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯（ <input checked="" type="checkbox"/> 货梯 <input checked="" type="checkbox"/> 客梯）
附属区域	<input checked="" type="checkbox"/> 地面停车场 <input checked="" type="checkbox"/> 地下停车场（80 个停车位充裕，另可配套最多 5 个地下停车位）

二、租赁报价及相关约定

项目	报价详情	备注
月租金	人民币 <u>18676.7</u> 元/月（大写： <u>壹万捌仟陆佰柒拾陆元柒角</u> ），单价 <u>23.85</u> 元/平方米/月	不含物业费、水电费、燃气费等杂费

租金支付方式	每月 21 日前支付下月租金	
租赁押金	2 个月租金	租赁期满，结清所有费用且厂房及设施无损坏、无违规遗留问题后，无息退还
物业管理费	每月支付： 人民币 <u>5246.7</u> 元/月（或 <u>6.7</u> 元/平方米/月）	
水电费	由承租方承担，每月支付： 水费 <u>5.51</u> 元/吨（以东莞市水务公司实际收费账单为准） 电费 <u>0.76</u> 元/度、能耗损失费 <u>0.34</u> 元/度（均以南方电网实际收费账单为准）	按实际使用量缴纳，承租方需按时结清，留存缴费凭证；
中央空调费用	配套统一中央空调； 中央空调费 <u>14.91</u> 元/平方米/月	按实际启用日期起计费
其他费用	后续经双方确认	